

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Российская, 26 с 01.07.2014г.

№ п/п	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5808,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5808,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	88631	1,27
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		76956	1,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11675	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	123338	1,77
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		86090	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		37248	0,53
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	10456	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10456	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	107749	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			107749	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,34
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			487073	6,99
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			194163	2,79
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>140673</i>	<i>2,02</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	5067,16	0,07
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада;	35985,11	0,52
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	22293,30	0,32
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6599,40	0,09
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	70728,09	1,01
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>35394</i>	<i>0,51</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	14519,05	0,21
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3462,24	0,05
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	17413	0,25
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<i>18095</i>	<i>0,26</i>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
2.	Уборка лестничных клеток.			100893	1,57
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в неделю	64898,19	0,93
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	34945,18	0,50
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	1050	0,02
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	4610	0,07
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	56363	0,81
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	131044	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			306832	4,40
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			180241	2,59
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	45307,86	0,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			45307,86	0,65
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	249500	3,58
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		66474	0,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		183026	2,63
IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	113606	1,63
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		113606	1,63
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1249661	17,93
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		605660	8,69
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		644001	9,24

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь